

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Доменная, дом №45

г. Челябинск

« _____ » _____ 2014г.

Форма проведения: очное собрание.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №45 по ул. Доменная проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников в МКД 9 598,2 кв.м., общее число голосов 100%.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 7726,55 кв.м., что составляет 80,5 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

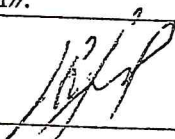
1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №45 по ул. Доменная.
2. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома №45 по ул. Доменная.
3. Принятие решения по размеру вноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома №45 по ул. Доменная.
4. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома №45 по ул. Доменная на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома №45 по ул. Доменная во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
5. Определение владельца специального счета для формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома №45 по ул. Доменная.
6. Определение кредитной организации для открытия специального счета с целью формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома №45 по ул. Доменная.

Решения по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов %)
1.	Избран председатель общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Председателем собрания собственников помещений МКД избран Николаенко Андрей Викторович (кв.135).	ЗА – 80% ПРОТИВ - 12% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –8%
	Избран секретарь общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Секретарем собрания общего собрания собственников помещений МКД избран Нестеров Андрей Анатольевич (кв.57)	ЗА – 80% ПРОТИВ - 12 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -8%
2.	Принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД №45 по ул. Доменная на специальном счете.	ЗА – 95% ПРОТИВ - 2 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -3%
3.	Принято решение по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД №45 по ул. Доменная в размере минимального взноса на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, предусмотренного постановлением	ЗА – 100% ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

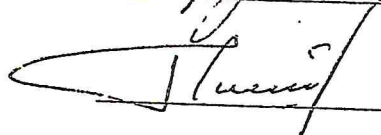
	правительства Челябинской области №271-П от 30.08.2013г.: на 2014 год - 6,0 рублей; на 2015 год - 6,4 рублей; на 2016 год - 6,7 рублей.	
4.	Принято решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома №45 по ул.Доменная во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома: Худяков Артем Анатольевич собственник кв.145.	ЗА – 80% ПРОТИВ - 12 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -8%
5.	Определен владелец специального счета для формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома №45 по ул.Доменная: региональный оператор.	ЗА – 100% ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
6.	Определена кредитная организация для открытия специального счета с целью формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома №45 по ул.Доменная: Челябинское отделение ОАО «Сбербанк России».	ЗА – 100% ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

Председатель собрания



(Николаенко А.В.)

Секретарь собрания



(Нестеров А.А.)